



BUSINESS CENTER

BY COIN

CENTRO COMERCIAL
EN EL CORAZÓN DEL PROYECTO

DAM
DESARROLLO URBANO



¿QUÉ ES CO-IN?

La **co-inversión inmobiliaria (CO-IN)** es un modelo de **inversión accesible**, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.



Modelo de negocio - **Sé nuestro socio**



Las utilidades se distribuyen **80%** para los **coinversionistas** y **20%** para el **desarrollador**, quien participa como socio operativo durante toda la vida del proyecto.



www.lopezrosa.com/co-in



2

3



¿QUÉ ES DAM BUSINESS CENTER BY CO-IN?

Dam Business Center es un edificio que combina el uso comercial con el corporativo, dentro de **Distrito de Arte Mérida (DAM)**, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida, Yucatán.

Distrito de Arte Mérida contempla un centro comercial de **3 niveles**, departamentos **modulares**, un foro de **espectáculos**, un hotel de **120 llaves** y un edificio de **oficinas**, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar en un solo lugar.



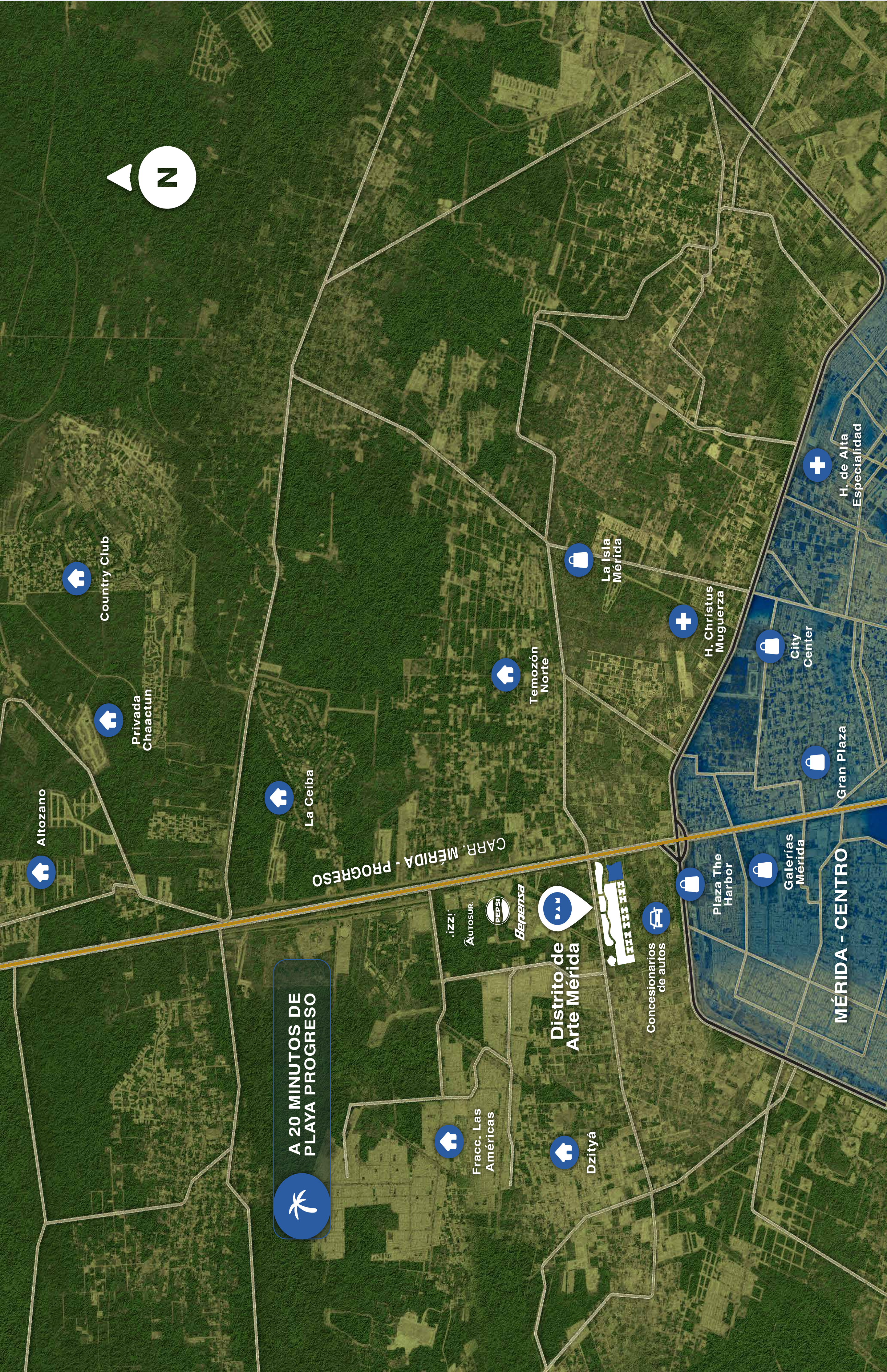
www.lopezrosa.com/co-in



3

4

UBICACIÓN



A 20 MINUTOS DE
PLAYA PROGRESO



Distrito de
Arte Mérida



Altozano



Country Club



Privada
Chaactun



La Ceiba



Temozón
Norte



La Isla
Mérida



H. Christus
Muguerza



City
Center



Gran Plaza



H. de Alta
Especialidad



Plaza The
Harbor



Galerías
Mérida



Concesionarios
de autos



Fracc. Las
Américas



Dzityá

.izzi

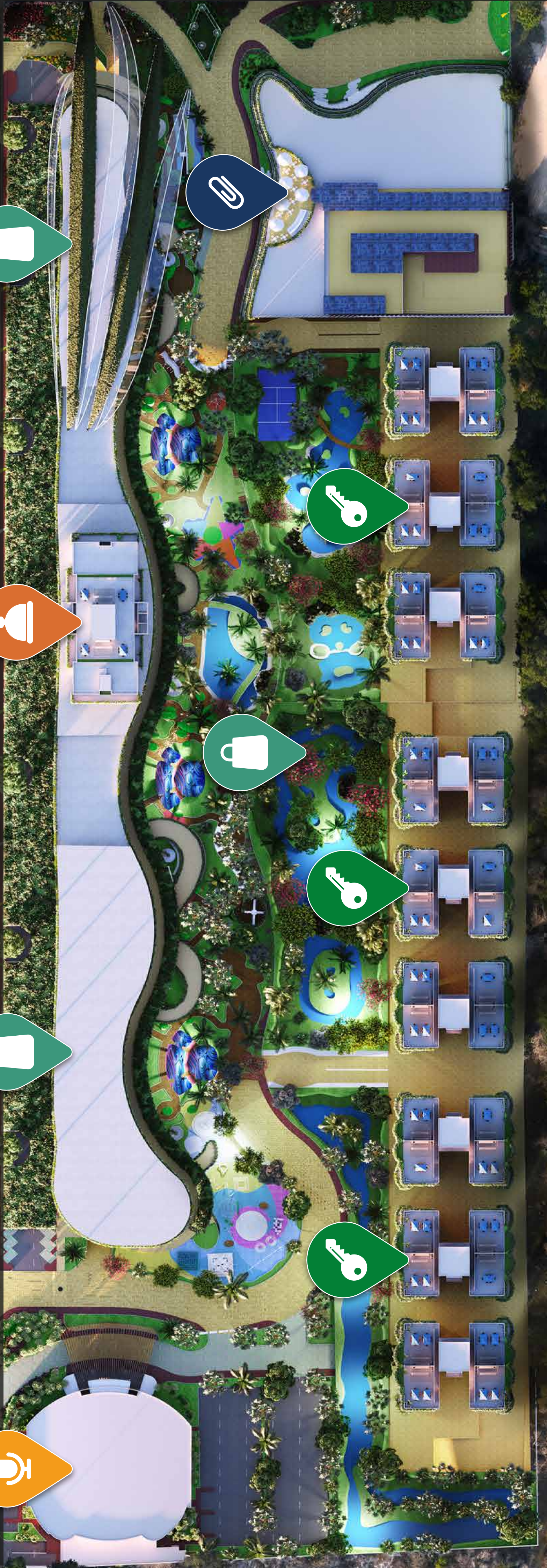
AUTOSUR



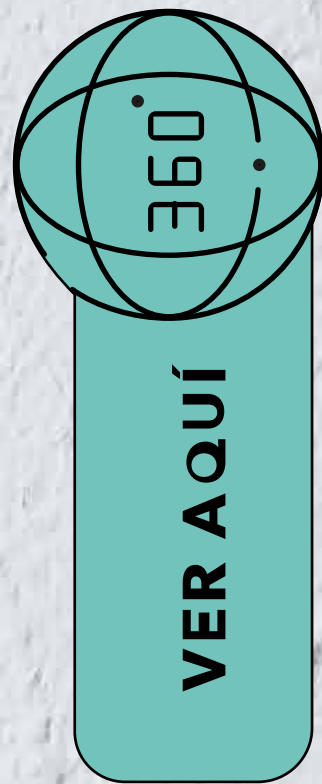
BEPENSA

AVENIDA C. 73

CARR. MÉRIDA - PROGRESO



MASTERPLAN



TORRE DE OFI-
CINAS



PARQUE
PIMIENTA

CENTRO
COMERCIAL
DE 3 NIVELES



EL HOTEL

HOTEL DE
120 LLAVES



SINFONÍA

DEPTOS.
MODULARES



EL FORO

FORO DE
ESPECTÁCULOS





DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con **CO-IN** te permite volverte dueño de un porcentaje de **DAM Business Center** y recibir ingresos de renta constantes.

RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- ✓ Ingresos mensuales por la renta de **oficinas y locales comerciales**
- ✓ Pagos según tu **porcentaje de participación**
- ✓ Con renta garantizada del **6% anual** durante **5 años**
- ✓ **Beneficios económicos** durante toda la vida del proyecto y heredables



www.lopezrosa.com/co-in



6

7

¿CÓMO GANAS?



Plusvalía de tu unidad de coinversión

Puedes revender todo o parte de tu inversión para aprovechar la plusvalía cuando tú lo decidas.



Pago de rendimientos

Cobras rentas todos los meses a partir de **enero de 2026** a más tardar.



ESQUEMA DE PAGO



Tú decides
cuánto invertir

Mínimo desde:
**5 UNIDADES DE
COINVERSIÓN**



Enganche
mínimo

**15% de:
ENGANCHE**



Esquema
de pago

contado o
financiamiento de
6, 18 y 24 MESES



www.lopezrosa.com/co-in



8

9

PROCESO DE INVERSIÓN



Elige cuántas unidades de coinversión deseas adquirir



Paga de contado o con financiamiento



Firma tu contrato de coinversión para ser coinversionista



Liquida tu inversión y comienza a generar rendimientos.



www.lopezrosa.com/co-in



9

10



**¡UN PROYECTO QUE
YA GENERA RENDIMIENTOS!**



*Renders con fines ilustrativos.

El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



CO«»IN

UN DESARROLLO DE
GRUPO

López-Rosa