



MARETA

BY PUERTO TELCHAC



ALMAVIVA

MARETA BY PUERTO TELCHAC

Un desarrollo de la comunidad Almaviva

¿Qué es Almaviva?

ALMAVIVA ofrece lotes residenciales listos para habitar con financiamiento directo hasta por 16 años, dentro de comunidades residenciales vacacionales planeadas con servicios y amenidades de excelencia.

El **sello ALMAVIVA** es garantía de experiencias inolvidables durante su estancia en cualquiera de sus ubicaciones, sea por un día o radicando de forma permanente.

Sus altos estándares en el diseño de amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización y el paisajismo, así como la atención a socios y visitantes, son garantía de plusvalía para su inversión.



lopezrosa.com/almaviva



⚓ MARETA BY PUERTO TELCHAC

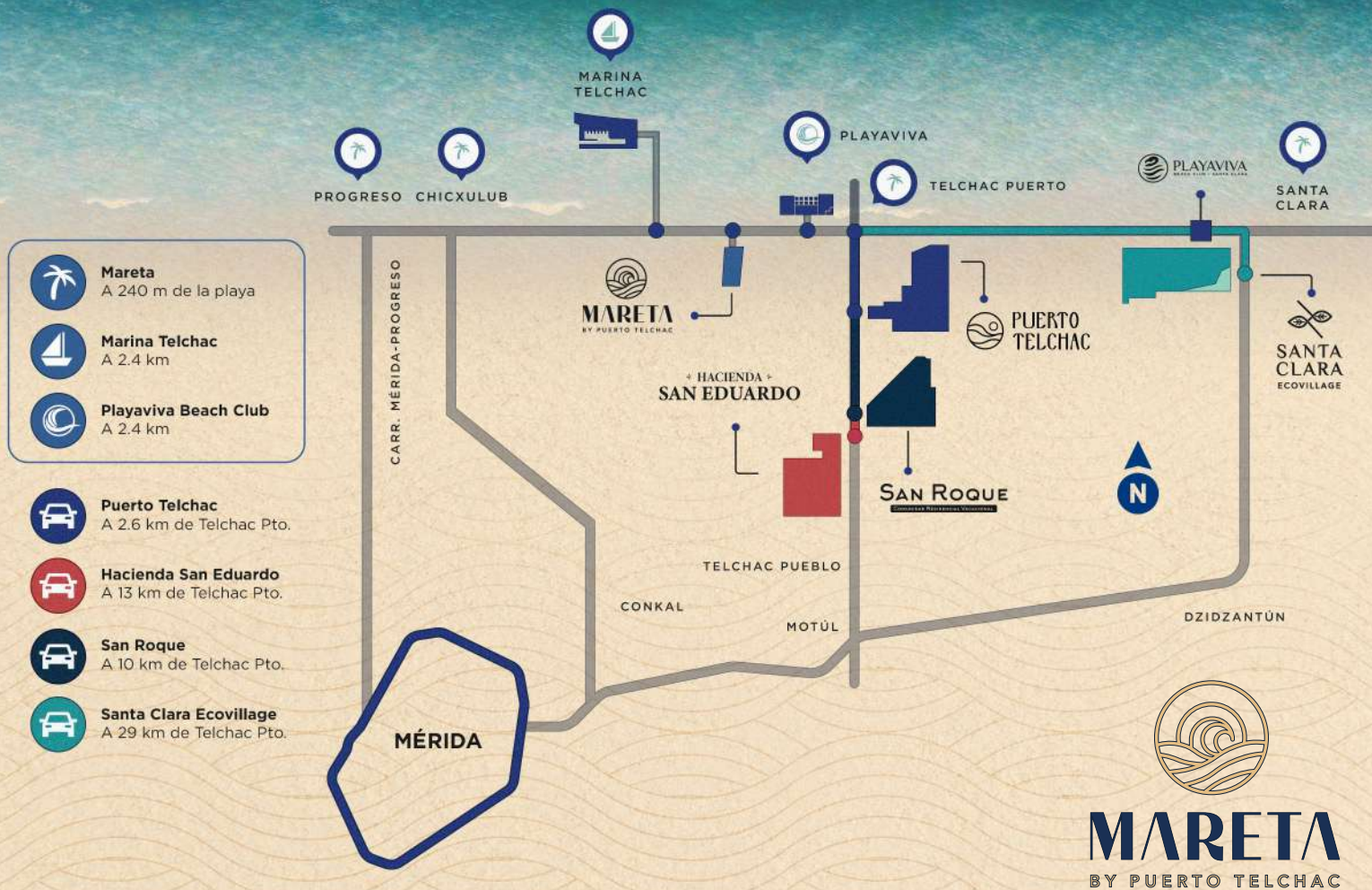
El **secreto mejor guardado** de **Puerto Telchac**.

Esta nueva privada ubicada a menos de **300 m** del mar de **Telchac Puerto** está diseñada para que sus residentes experimenten una nueva forma de vida. Además del acceso preferente a la exclusiva marina de **Puerto Telchac** con servicios de embarcación, facilitando la práctica de una amplia gama de actividades acuáticas, los residentes de **Mareta** disfrutarán de **membresías** que les permitirán acceso a clubes exclusivos de embarcaciones y al club de playa **Playaviva** a unos pasos del muelle de **Telchac Puerto**.

Este proyecto responde a la necesidad de aquellos que valoran los veranos reconfortantes en la playa, pero también a quienes buscan desconectarse cada fin de semana o vivir cerca del mar, manteniéndose siempre a pocos minutos de **Mérida**.

Aquí, el mar no es solo un telón de fondo, es el protagonista de una vida llena de experiencias, cercanía y libertad.

MAPA DE UBICACIÓN



TEMPORADAS EN LA COSTA, UNA TRADICIÓN VIVA



Este proyecto captura el amor que tienen los residentes por su costa, y **Mareta by Puerto Telchac** está diseñado para honrar esa herencia.

Vivir temporadas en la playa es una tradición profundamente arraigada en la cultura yucateca, la cual comparten generación tras generación, disfrutando de los largos días soleados, las brisas marinas y la paz que solo el mar puede ofrecer.

Este desarrollo ofrece un hogar perfecto para esos momentos, con espacios que permiten a los propietarios disfrutar de la tranquilidad y el confort en un entorno privado, mientras aprovechan todas las actividades que el mar ofrece.

lopezrosa.com/alma viva



MASTERPLAN

CARR. PROGRESO - PUERTO TELCHAC

DISPONIBILIDAD

 ZONA PLATINO: 53 LOTES

 ZONA ORO: 28 LOTES

 ZONA ROSA: 18 LOTES

CALLE 27

ACCESO PRINCIPAL

FUTURA ZONA
COMERCIAL

FUTURA ZONA
COMERCIAL



AMENIDAD

Portón eléctrico

ACCESO



MARETA
BY PUERTO TELCHAC

MARETA BY PUERTO TELCHAC

Además de las amenidades y los servicios de **Puerto Telchac**, **Mareta** incluye:



A MENOS DE 300 M
DEL MAR



MEMBRESÍA ACCESO
A PLAYAVIVA



MEMBRESÍA ACCESO
A CLUB ALMIRANTES



MEMBRESÍA ACCESO
A CLUB DE YATES Y
JUGUETES DEL MAR



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



AMENIDAD INTERNA
DE + 2960 M² CON
ALBERCAS Y SALÓN
DE EVENTOS



lopezrosa.com/alma viva

AMENIDADES - PUERTO TELCHAC



MARINA CLUB



ZONA COMERCIAL



GIMNASIO AL
AIRE LIBRE



ASADORES



EXCLUSIVO LAGO
PARA MINI BOATING



PARQUE ACUÁTICO



CASA CLUB



ÁREAS VERDES

⚓ SERVICIOS - PUERTO TELCHAC



19 PRIVADAS



SEGURIDAD
24/7



ACCESO
CONTROLADO



TRANSPORTE
A LA PLAYA



SERVICIO DE
CONCIERGE



SERVICIO DE ADMÓN.
DE PROPIEDAD



ENFERMERÍA



KIDS CLUB Y
GUARDERÍA



AGENCIA DE
EXCURSIONES Y
EXPERIENCIA



ACADEMIA DE
NATACIÓN



ACADEMIA
DE BUCEO



ACADEMIA
DE KITESURF



NATACIÓN
AGUAS ABIERTAS



ACADEMIA
WING FOIL



DIVERSAS
ACADEMIAS
DEPORTIVAS

RESPALDO JURÍDICO

- Escrituración inmediata ●
- Régimen de condominio ●
- Permisos y licencias ●
- Fechas de entrega por escrito ●
- Ocupa tu terreno aunque no lo
hayas terminado de pagar ●

**Terrenos residenciales vacacionales
desde 200 m² + Zona Comercial
en Puerto Telchac**

*Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato

lopezrosa.com/alma viva 

*Imágenes ilustrativas



*Imágenes ilustrativas



*Imágenes ilustrativas

⚓ MARINA TELCHAC + CLUB DE YATES Y JUGUETES DEL MAR

La **marina** está equipada para acoger desde **embarcaciones privadas** hasta servicios de **excursiones** y **pesca deportiva**, lo que convierte a este desarrollo en un punto de partida ideal para aventurarse en el mar y disfrutar de paseos en lancha, pesca, buceo, paddelboard y kayak, haciendo de la vida náutica una parte integral de su día a día. Contará con **rooftop** y **jacuzzies** para disfrutar de bellos atardeceres con vista al mar.

Además los residentes de **Mareta** tendrán una **membresía vitalicia*** de **cortesía** en la compra de un terreno que les dará derecho al uso de las embarcaciones del club, como por ejemplo:

- 1) **1 Yate**
- 2) **1 Catamarán** (Powercat)
- 3) **Wave Runners** y otros juguetes acuáticos

*Se incluye el uso con operador, limitado con base a un sistema de puntos, a la disponibilidad y condiciones climáticas. No se incluye combustibles ni servicios especiales.

Acceso preferente a **marina club** +
1 membresía vitalicia de cortesía

*Imágenes ilustrativas



PARQUES VIVOS EN PUERTO TELCHAC

Este desarrollo está diseñado para ofrecer un estilo de vida **pleno** y **activo**, con una serie de amenidades que incluyen:



2 PARQUES LIBRES
Y ÁREAS VERDES



PARQUE CON ASADOR
Y ÁREA DE PICNIC



EXCLUSIVO LAGO PARA
MINI BOATING



lopezrosa.com/alma viva

*Imágenes ilustrativas

PARQUE ACUÁTICO EN PUERTO TELCHAC



Manteniendo el concepto del **mar** y las **actividades acuáticas**, este parque estará equipado con divertidos **toboganes** para el entretenimiento de **grandes y pequeños**.

PARQUE ACUÁTICO PARA
GRANDES Y PEQUEÑOS



ÁREA DE
TOBOGANES



*Imágenes ilustrativas

lopezrosa.com/alnaviva





CASA CLUB Y ZONA DEPORTIVA EN PUERTO TELCHAC

Casa Club con alberca diseñada para el **esparcimiento** y la **productividad**.

Zona deportiva: Incluye gimnasio y canchas para promover un estilo de vida activo y saludable.



**GIMNASIO AL
AIRE LIBRE**
14,592.73 M²



**ACADEMIA
DE BUCEO**



CASA CLUB
13,685.29 M²



**ACADEMIA
DE KITESURF**



**DIVERSAS ACADEMIAS
DEPORTIVAS**



**NATACIÓN
AGUAS ABIERTAS**



**ACADEMIA
DE NATACIÓN**



**ACADEMIA DE
WING FOIL**

*Imágenes ilustrativas



Donde tus sueños se encuentran con el mar

- Puerto Telchac -





ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa