

An architectural rendering of a modern urban park. The scene is bathed in a teal/cyan light. In the background, a tall, slender building with vertical slats stands next to a multi-story building with balconies covered in greenery. The foreground shows a paved plaza with people walking, sitting on low circular platforms, and a person walking a dog. A large, curved, metallic-looking structure is on the left, and trees are scattered throughout the park.

PARQUE PIMIENTA

CO↔IN



¿QUÉ ES CO-IN?

La **co-inversión inmobiliaria (CO-IN)** es un modelo de **inversión accesible**, que te permite ser dueño de un porcentaje de un proyecto inmobiliario estratégico y generar ingresos constantes a través de su renta.



www.lopezrosa.com/co-in



2 3



¿QUÉ ES PARQUE PIMIENTA BY CO-IN?

Parque Pimienta es un **Centro Comercial** dentro de **Distrito de Arte Mérida (DAM)**, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos ubicado en una zona estratégica de Mérida Yucatán.

Este proyecto integral contempla un centro comercial de **3 niveles**, departamentos **modulares**, un foro de **espectáculos**, un hotel de **120 llaves** y un edificio de **oficinas**, conformando un concepto integral pensado para vivir, trabajar y disfrutar de un solo lugar.

UBICACIÓN



A 20 MINUTOS DE
PLAYA PROGRESO

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

Distrito de
Arte Mérida

Concesionarios
de autos

MÉRIDA - CENTRO

Altozano

Privada
Chaaactun

Country Club

La Ceiba

Fracc. Las
Américas

Dzityá

izz!
Autosur
PEPSI
Bepensa

Temozón
Norte

La Isla
Mérida

H. Christus
Muguerza

Plaza The
Harbor

Galerías
Mérida

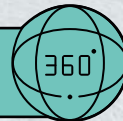
City
Center

Gran Plaza

H. de Alta
Especialidad

MASTERPLAN

VER AQUÍ



CARR. MÉRIDA - PROGRESO



www.lopezrosa.com/co-in



5

6

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR

Invertir con **CO-IN** te permite volverte dueño de un porcentaje del centro comercial y cultural **Parque Pimienta**. Recibes ingresos de renta constantes y/o podrás revender todo o parte de tu participación en cualquier momento.

RECIBE INGRESOS CONSTANTES

- ✓ Rentas periódicas por más de **14,000 m²** comerciales
- ✓ Pagos según tu **porcentaje de participación**
- ✓ Vigentes durante **toda la vida** del proyecto y heredables



www.lopezrosa.com/co-in



6

7

2 FORMAS DE HACER CRECER TU INVERSIÓN



Plusvalía de tu unidad

El valor de tu inversión aumenta con el tiempo. Podrás revender todo o parte de tu participación



Pago de rendimientos

Obtén ingresos periódicos por la renta de los locales, proporcionalmente a tu participación en el proyecto.



ESQUEMA DE PAGO



**Tú decides
cuánto invertir**

Mínimo desde:
5 UNIDADES



**Enganche
mínimo**

**15% de:
ENGANCHE**



**Esquema
de pago**

contado o
financiamiento a
12,18 y 24 MESES



PROCESO DE INVERSIÓN



**Elige cuántos títulos
deseas adquirir**



**Paga de contado o
con financiamiento**



**Firma tu contrato de
coinversión para ser
coinversionista**



**Los rendimientos serán
distribuidos cuando el
centro comercial entre
en operación**



An aerial photograph showing a large construction site for Parque Pimienta. On the left is a modern, multi-story building with a curved facade. To the right is a large area of cleared land with several yellow excavators working. A road runs along the right side of the site, and a city skyline is visible in the background under a blue sky with clouds.

PARQUE PIMIENTA

¡YA EN CONSTRUCCIÓN!



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

An aerial photograph of a city, likely Mexico City, with a large residential complex in the foreground. The complex features several high-rise apartment buildings, a large swimming pool, and a tennis court. The city skyline is visible in the background under a clear sky.

COIN

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa