



# PLAYAVIVA

A P A R T M E N T S

COIN



# CO-INVERSIÓN INMOBILIARIA, LA NUEVA FORMA DE INVERTIR

**CO-IN** (Co-inversión inmobiliaria) es una forma accesible de invertir en bienes raíces, donde inviertes capital y adquieres un porcentaje del proyecto inmobiliario y **recibes ingresos constantes por su renta y operación.**

Las utilidades se distribuyen **80%** para los **co-inversionistas** y **20%** para el **desarrollador**, quien participa como socio durante toda la vida del proyecto.





# ¿QUÉ ES PLAYAVIVA APARTMENTS?

Playaviva Apartments es un exclusivo edificio de **22 departamentos tipo Lock-Off** que forma parte del complejo Playaviva, **un desarrollo frente al mar con 100 metros lineales de playa**. El complejo de Playaviva ofrece un club de playa y un restaurante en plena operación, **en la costa de Telchac Puerto, Yucatán.**



22 departamentos  
lock-off frente al  
mar



Amueblados y  
equipados para la  
renta corta



Administración  
profesional y calidad  
hotelera



De 1 a 2 recámaras,  
hasta 6 en lock-off



De 31.66 hasta  
133.25 m<sup>2</sup>



# ADMINISTRACIÓN CON CALIDAD HOTELERA



\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS



# PUNTOS DE INTERÉS





PLAYAVIVA



Muelle Telchac Puerto



Zócalo Municipal

CARR. TELCHAC - TELCHAC PUERTO →

# UBICACIÓN

# MASTERPLAN

VER AQUÍ



Club de Playa



Restaurante Amanacer



Departamentos



# ¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Se encuentra frente al mar a unos pasos del malecón de Telchac Puerto, una de las zonas con mayor crecimiento y demanda en la costa yucateca.

## PLUSVALÍA



Puedes revender todo o parte de tu inversión para aprovechar la plusvalía cuando tú lo decidas.

## INGRESOS PASIVOS



Recibe ingresos de manera mensual acordes a tu porcentaje de participación, cuando inicie operación (Semana Santa 2028).



# BENEFICIOS PARA COINVERSIONISTAS

## Desde la firma del contrato

- ✓ **10% de descuento** en consumo en el complejo **Playaviva**.
  - ✓ **Acceso sin cover al club de playa** para el inversionista y 1 acompañante.
- 

## Cuando entre en operación

- ✓ **15% de descuento** en hospedajes en **Playaviva Apartments**.



# ESQUEMA DE PAGO



## Tú decides cuánto invertir

Elige la cantidad de  
**UNIDADES DE  
COINVERSIÓN**  
que desees



## Enganche mínimo

15% de:  
**ENGANCHE**



## Esquema de pago

contado o  
financiamiento de  
**12, 24 y 36 MESES**



# PROCESO DE INVERSIÓN



**Recibe tu contrato digital y realiza tu enganche**



**Firma tu contrato para ser coinversionista**



**Disfruta tus rendimientos cuando el proyecto entre en operación**



An aerial photograph of a coastal town. In the foreground, a large, multi-story building with a light-colored wooden facade and many windows is situated on a sandy beach. To the left of the building is a parking lot with several cars. Further left, there's a small structure with a blue roof and a covered walkway. The beach curves along the left side of the image, meeting the ocean. In the background, there are various other buildings, some with red roofs, and a dense line of palm trees. The sky is clear and blue.

# ¡PRÓXIMAMENTE!

EN OPERACIÓN 2028

An aerial photograph of a modern, multi-story hotel building at night. The building features a flat roof with a series of rectangular skylights and balconies with glass railings. The interior lights are on, and the balconies are illuminated. The building is surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and a small structure. The overall scene is illuminated by warm, golden light, suggesting sunset or sunrise.

# COIN

UN DESARROLLO DE  
GRUPO  
**López-Rosa**