

SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



ALMAVIVA

EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

→ Desde 160 m²

ALMAVIVA ofrece lotes residenciales, listos para construir, con financiamiento directo hasta 16 años, dentro de comunidades residenciales vacacionales planeadas con servicios y amenidades de excelencia.

El sello **ALMAVIVA** es sinónimo de experiencias inolvidables durante su estancia en cualquiera de sus ubicaciones, sea por un día o radicando de forma permanente.

Sus altos estándares en el diseño de sus amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización, el paisajismo, así como en la atención a socios y visitantes, son garantía de plusvalía para su inversión.



MAPA DE UBICACIÓN



MASTERPLAN



Casa Club construida sobre más de 10 mil m² con instalaciones deportivas



13 privadas con amenidades propias



1 Privada con lago artificial clorado



2 privadas de lotes premium



Club de playa a la orilla del mar (Telchac Pto.)



Zona comercial

CARACTERÍSTICAS

- Barda perimetral
- Acceso principal y de servicio controlado
- Acceso controlado a cada privada o sub condominio
- Urbanización de calidad superior, con calles pavimentadas, banquetas, drenaje y alumbrado público
- Acometida de luz a cada lote



AMENIDADES



Lujosa Casa Club



Spa y Wellness
Center



Instalaciones
Deportivas



Amenidades en
cada privada



Lago Artificial
Clorado



Ciclovía



Circuito para
Jogging



Beach Club
de Autor

EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

lopezrosa.com/almaviva

4

SERVICIOS



Seguridad 24/7



Acceso
Controlado



Servicio de
Concierge



Servicio de Admón.
de la Propiedad



Transporte
a la Playa



Enfermería



Kids Club



Agencia de Excursiones
y Experiencia

EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

lopezrosa.com/almaviva

5



RESPALDO JURÍDICO

- Escrituración **inmediata**
- Respaldo fiduciario de **Actinver**
- Régimen de **condominio**
- Fechas de **entrega** por **escrito**
- Ocupa tu **terreno** aunque no lo hayas terminado de pagar

**Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato.*

Lotes **residenciales** de **160, 250 y 320 m²**
Lotes **comerciales** disponibles

DESCUBRE NUESTRO FINANCIAMIENTO "FLEXIBILIDAD TOTAL"

- Hasta **16 años** para **saldar**
- Primeros **60 MSI**
- Mensualidades desde **\$1,999 MXN**
- Descuentos por **pronto pago**



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

➤ **AMENIDADES** | Lobby | Recepción



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

➤ AMENIDADES | Piscina



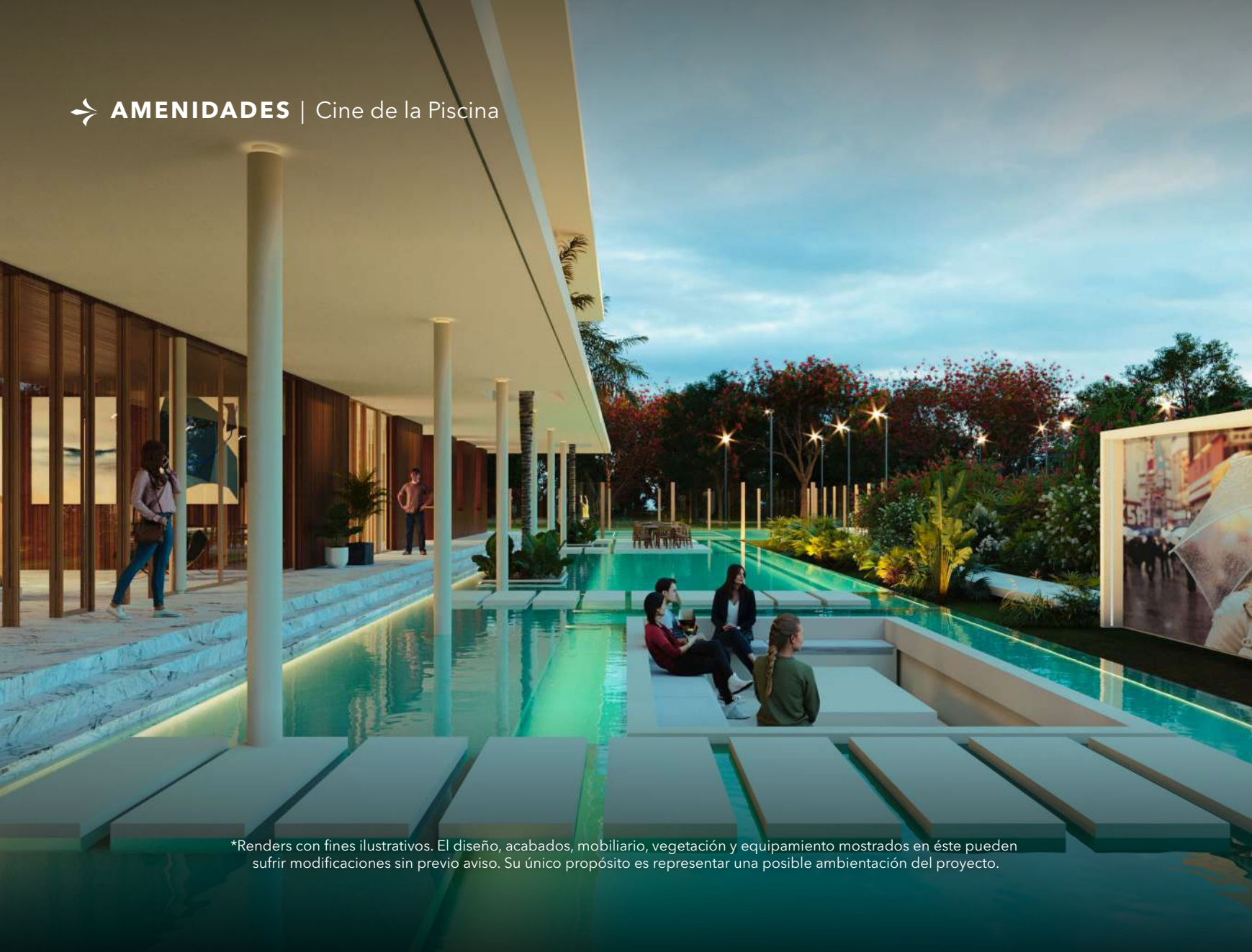
*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

➤ **AMENIDADES** | Salón de Eventos



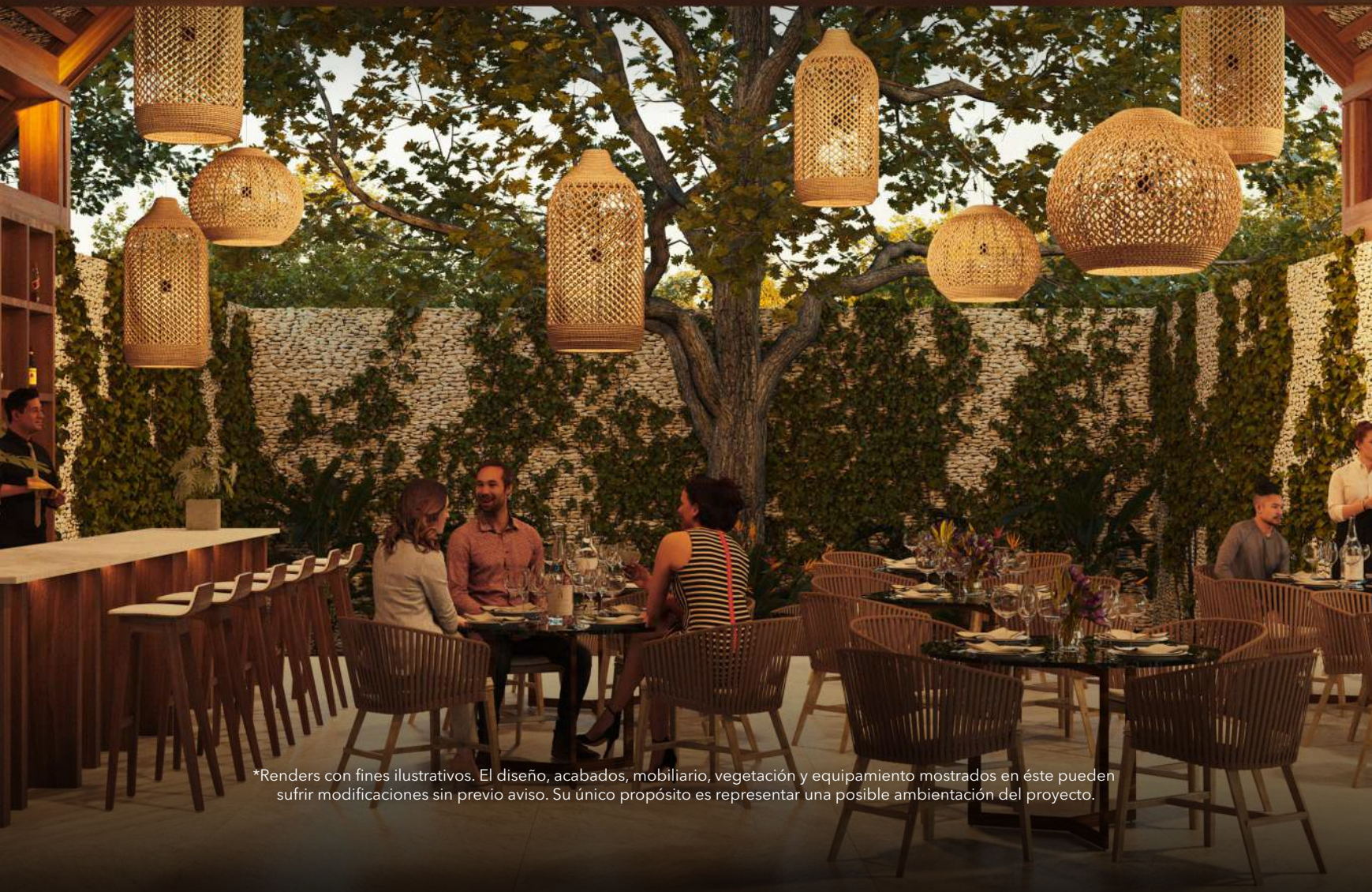
*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

➤ **AMENIDADES** | Cine de la Piscina



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

➤ **AMENIDADES** | Aménidad Interna en cada Privada



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

➤ **AMENIDADES** | Gimnasio



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

 AMENIDADES | Fachada Exterior Casa Club



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López-Rosa