

SANTA CLARA
E C O V I L L A G E


ALMAVIVA

EXPERIMENTA LA VIDA EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

Comunidad vacacional de la marca **ALMAVIVA**
a 2 minutos de las hermosas playas y salineras
de Santa Clara, hogar de diversas especies de
aves como los flamencos.

1

lopezrosa.com/almaviva



EL INICIO *Perfecto* PARA
VIVIR LA AVENTURA

● ● QUE SIEMPRE IMAGINASTE ● ●

MAPA DE UBICACIÓN



MASTERPLAN

PABELLONES:



Parque Lineal



Pet Friendly



Fitness



Yoga



Casa Club



Playaviva:
Santa Clara

ECOPARQUE



Acceso a 400 m de la carretera

CARR. DZIDZANTÚN - SANTA CLARA

CARACTERÍSTICAS

- Calles pavimentadas
- Luz a pie de lote
- Barda perimetral
- Acceso principal controlado
- 3 accesos peatonales al ecoparque
- Banquetas
- Drenaje pluvial

AMENIDADES



Parque Lineal



Pet Friendly



Fitness



Casa Club



Playaviva: Santa Clara



Yoga

SERVICIOS



Seguridad 24/7



Acceso
Controlado



Servicio de
Concierge



Servicio de Admón.
de la Propiedad



Transporte
a la Playa



Enfermería



Kids Club



Agencia de Excursiones
y Experiencia

SANTA CLARA ECOVILLAGE

AMENIDADES: ECOPARQUE

Acceso ilimitado a un ecoparque
de más de **500 hectáreas**.



Embarcadero



Kayak



Cenote Club
con Palapa



Senderismo



Mirador



Avistamiento de
Aves y Especies



Tirolesa



Bicicleta de
Montaña



Zona de
Glamping Maya





RESPALDO JURÍDICO

- Escrituración **inmediata**
- Régimen de **condominio**
- Fechas de **entrega** por **escrito**
- Ocupa tu **terreno** aunque no lo hayas terminado de pagar

**Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato.*

DESCUBRE NUESTRO FINANCIAMIENTO "FLEXIBILIDAD TOTAL"

TERRENOS RESIDENCIALES DESDE **240 m²**

PLAN DE ENTREGA

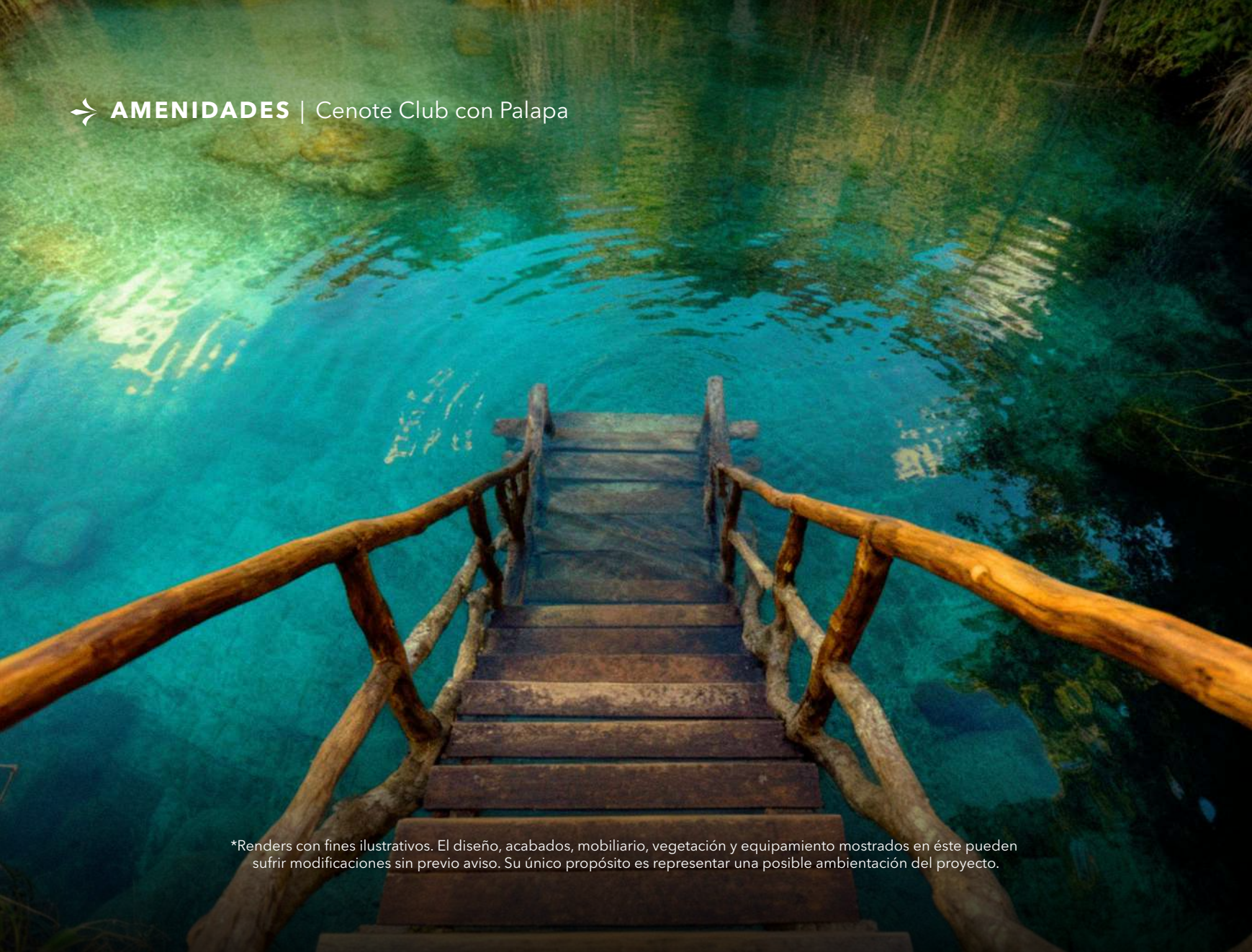
● Club de Playa	_____	2026
● Urbanización interna	_____	2028
● Casa Club	_____	2029
● Ecoparque	_____	2029

**Las fechas mencionadas son generales, para conocer las de tu privada lo podrás consultar en la carta de aseguramiento de calidad dentro de tu contrato*

A large flock of flamingos is captured in flight against a clear, light blue sky. The birds are shown in various stages of their wing strokes, with some fully extended and others partially folded. Their bodies are a pale pinkish-white, and their long, dark legs are trailing behind them. The background is a solid, clear blue, providing a high contrast for the birds. The overall composition is dynamic and emphasizes the movement of the flock.

➤ **AMENIDADES** | Avistamiento de Aves

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

A high-angle, first-person perspective looking down a rustic wooden staircase that leads into a crystal-clear, turquoise cenote. The water is exceptionally clear, revealing the rocky bottom and the surrounding lush green vegetation reflected on its surface. The wooden planks of the stairs and the natural log railings are weathered and blend into the natural environment.

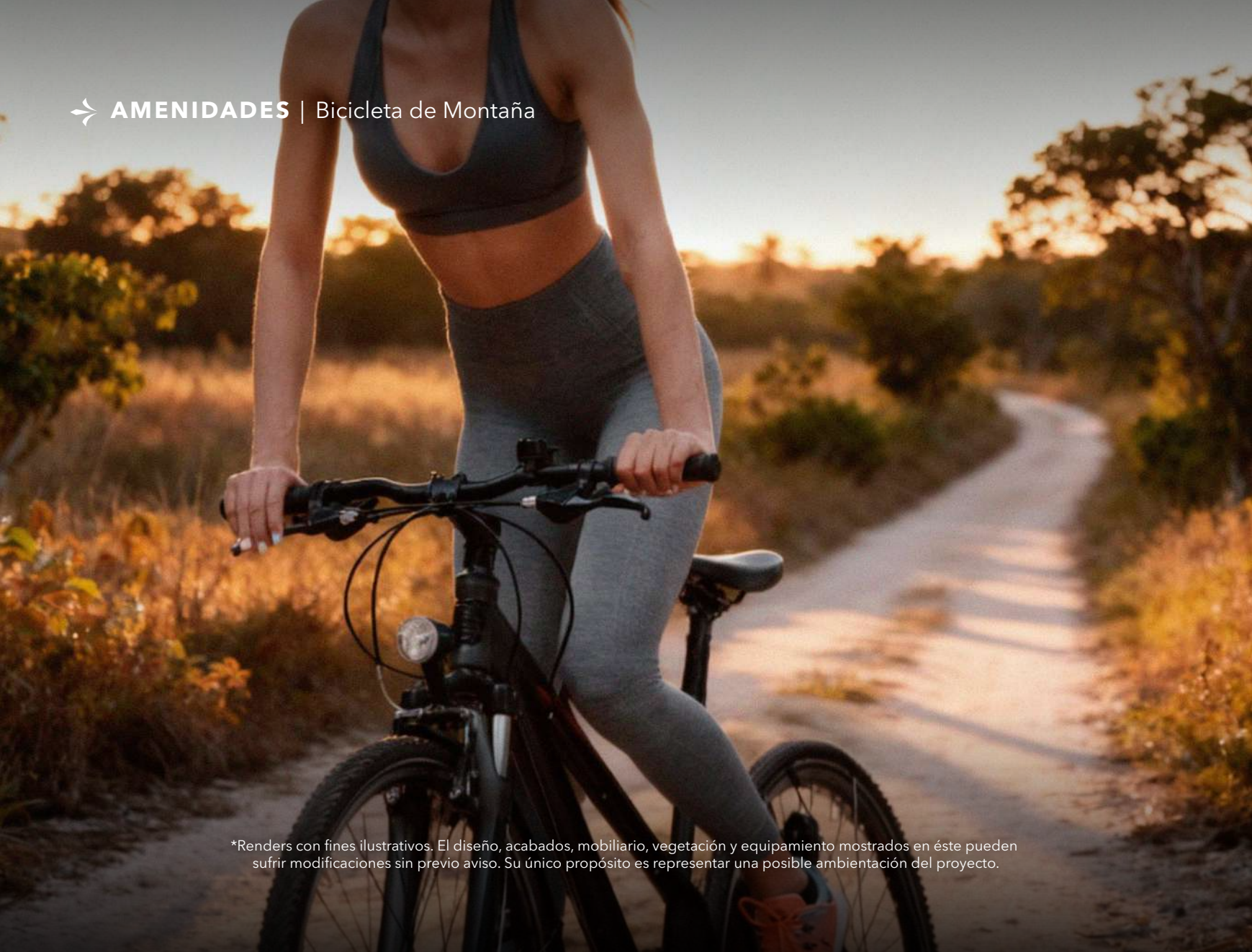
➤ **AMENIDADES** | Cenote Club con Palapa

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

A low-angle, close-up shot of a person's legs and feet as they hike on a forest trail. The person is wearing dark green and black hiking boots with white soles. The ground is covered in dry, brown leaves and small green plants. The background is a dense forest with sunlight filtering through the trees.

➤ **AMENIDADES** | Senderismo

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

A woman in a dark grey sports bra and leggings is riding a black mountain bike on a dirt path. The scene is set at sunset, with warm golden light illuminating the path and the surrounding dry vegetation. The woman is in the foreground, slightly off-center, looking down at the path. The path leads into the distance, flanked by trees and bushes.

➤ **AMENIDADES** | Bicicleta de Montaña

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE
GRUPO
López-Rosa